



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos
aplinkos ministerijai
El. p. info@am.lt

2019- _____ Nr. 1SD- _____-(8.2.)
Į _____ Nr. _____

DĖL GALIMO ŠVENTOSIOS POILSIO NAMELIŲ PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba), vykdydama Lietuvos Respublikos Vyriausybės pavedimą, įformintą 2019 m. spalio 25 d. protokoliniu sprendimu Nr. LV-284, kuriame Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai pavesta kartu su Palangos miesto savivaldybe, Nacionaline žemės tarnyba, Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija parengti informaciją dėl galimo Šventosios poilsio namelių paėmimo visuomenės poreikiams, teikia informaciją.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) 4.100 straipsnio 1 dalimi, paimti daiktą ar kitą turtą, priklausantį asmeniui privačios nuosavybės teise, visuomenės poreikiams leidžiama tik išimtiniais atvejais ir tik įstatymų nustatyta tvarka. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 9 punkte reglamentuojama, kad žemė visuomenės poreikiams iš privačios žemės savininkų gali būti paimama ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos arba tam tikslui valstybinės žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos tik išimtiniais atvejais Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu pagal valstybės institucijos ar savivaldybės tarybos prašymą, kai ši žemė pagal specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar detaliuosius planus, parengtus Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka, tenkinant viešąjį interesą reikalinga: valstybei svarbiems ekonominiams projektams, kurių svarbą visuomenės poreikiams savo sprendimu pripažįsta Seimas arba Vyriausybė, įgyvendinti; krašto ir valstybės sienos apsaugai; tarptautiniams oro uostams, valstybiniais aerodromams, valstybiniais uostams ir jų įrenginiais; viešosios geležinkelių infrastruktūros objektams, keliams, magistraliniams vamzdynamics, aukštos įtampos elektros linijoms tiesti, taip pat jiems eksploatuoti reikalingiems visuomenės reikmėms skirtiems inžineriniams statiniams; socialinei infrastruktūrai plėsti – švietimo ir mokslo, kultūros, sveikatos apsaugos ir priežiūros, aplinkos apsaugos, socialinės apsaugos, viešosios tvarkos užtikrinimo, kūno kultūros ir sporto plėtojimo objektams statyti (įrengti) ir eksploatuoti; išžvalgytų naudingųjų iškasenų

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Tel. 8 706 86 666
Tel. 8 706 85 003
Faks. 8 706 86 949
El. paštas nzt@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927



ištekliais eksploatuoti; komunalinių atliekų tvarkymo objektams (sąvartynams) statyti (įrengti) ir eksploatuoti; kapinėms ir jų priežiūrai užtikrinti reikalingų objektų statybai ir eksploatacijai; gamtos ir kultūros paveldo teritorinių kompleksų ir objektų (vertybių) apsaugos reikalams.

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimą ir jų įgyvendinimą savo lėšomis organizuoja žemės paėmimo visuomenės poreikiams suinteresuotos institucijos. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams tvarka, nustatyta Žemės įstatymo 46 straipsnyje, imperatyviai reikalauja, kad valstybės institucija ar savivaldybės taryba, pateikdamos prašymą paimti žemę visuomenės poreikiams, pagrįstų, kad konkretus visuomenės poreikis objektyviai egzistuoja ir kad šis poreikis negalės būti patenkintas, jeigu nebus paimtas konkretus žemės sklypas, taip pat nurodyti konkrečius tikslus, kuriems numatoma panaudoti paimamą visuomenės poreikiams žemę. Todėl kartu su prašymu pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą valstybės institucija ar savivaldybės taryba pateikia patvirtintą specialiojo teritorijų planavimo dokumentą arba detalųjį planą, kuriame nurodytas konkretus visuomenės poreikis, bei Vyriausybės nustatyta tvarka atliktą sąnaudų ir naudos analizę. Pažymėtina, kad paimant visuomenės poreikiams žemę, užstatytą statiniais, už asmenims nuosavybės teise priklausančius statinius turi būti atlyginama pagal rinkos vertę (Žemės įstatymo 47 str. 1 d., CK 4.100 str. 2 d.).

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, ir į teisės aktuose reglamentuojamą paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, nurodome konkrečią Šventosios poilsio namelių paėmimo visuomenės poreikiams proceso veiksmų seką:

1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo nustatyta tvarka parengiamas specialiojo teritorijų planavimo dokumentas arba detalusis planas, kuriame nurodomas konkretus visuomenės poreikis. Pažymime, kad rengiamame specialiojo teritorijų planavimo dokumente arba detalajame plane nurodžius konkrečius visuomenės poreikiams paimamus Nekilnojamojo turto registre registruotus pastatus būtų sutrumpinamas paėmimo visuomenės poreikiams procesas, išvengiant paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo.

2. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams tvarka, nustatyta Žemės įstatymo 46 straipsnyje, imperatyviai reikalauja, kad valstybės institucija ar savivaldybės taryba turi pagrįsti, kad konkretus visuomenės poreikis objektyviai egzistuoja ir kad šis poreikis negalės būti patenkintas, jeigu nebus paimtas konkretus žemės sklypas arba turtas, taip pat nurodyti konkrečius tikslus, kuriems numatoma panaudoti paimamą visuomenės poreikiams žemę arba turtą. Taigi šiuo klausimu turi būti priimtas savivaldybės tarybos sprendimas (jeigu suinteresuota institucija yra savivaldybės taryba), nustatyta tvarka atlikta sąnaudų ir naudos analizė, apskaičiuotos žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams sąnaudos ir nauda (išlaidos, būtinos projektui įgyvendinti) ir kt., kaip tai reglamentuojama Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimu Nr. 924 „Dėl Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“.

3. Valstybės institucija arba savivaldybės taryba per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (www.zpdris.lt) Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniui pagal pastatų buvimo vietą pateikia prašymą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą.

4. Nacionalinės žemės tarnybos direktorius per 30 dienų priima sprendimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, kurios metu būtų paimami valstybinėje nesuformuotoje žemėje esantys pastatai ir pastatų savininkams nutraukiama naudojimosi valstybine žeme teisė.

5. Žemės įstatymo 47 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka atliekamas visuomenės poreikiams paimamo turto vertinimas ir parengiama turto vertinimo ataskaita. Jeigu specialiojo teritorijų planavimo dokumente arba detalajame plane nenumatytas konkretus paimamas turtas, Žemės įstatymo 48 straipsnyje nustatyta tvarka rengiamas žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektas. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimą ir paimamo turto vertinimą suinteresuota institucija užsako Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

6. Atlikus paimamo turto vertinimą, suinteresuota institucija žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui Žemės įstatymo 47 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka siūlo sudaryti sutartį dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir atlyginimo už ją. Sutartis sudaroma tarp privačios žemės savininko ir (ar) kito naudotojo, konkrečiu atveju – pastatų savininko, ir prašymą paimti žemę visuomenės poreikiams pateikusių institucijos.

7. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas priima sprendimą nutraukti naudojimosi teisę valstybine žeme ir atlyginti už visuomenės poreikiams paimamus pastatus.

8. Suinteresuota institucija atsiskaito su paimamo turto savininku.

9. Žemės paėmimu visuomenės poreikiams suinteresuota institucija Nekilnojamojo turto registre įregistruoja valstybės nuosavybės teisę į statinius ir įrenginius, esančius paimtame visuomenės poreikiams žemės sklype.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, informuojame, kad paėmimo visuomenės poreikiams procese dalyvauja Nacionalinė žemės tarnyba, paėmimu suinteresuota institucija (valstybės institucija arba savivaldybės taryba), paimamo visuomenės poreikiams turto vertinimo ataskaitos rengėjai. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams procesas nuo suinteresuotos institucijos prašymo pradėti žemės paėmimą visuomenės poreikiams pateikimo (kartu pateikiant patvirtintą specialųjį arba detalųjį planą ir sąnaudų ir naudos analizę), nesant teismo ginčo, gali trukti 6 mėnesius ir daugiau.

Pagarbiai

Direktorius

Laimonas Čiakas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GALIMO ŠVENTOSIOS POILSIO NAMELIŲ PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-11-11 Nr. 1SD-3492-(8.52 E.)
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-11-11 Nr. D7-12644
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0, GEDOC
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laimonas Čiakas, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-08 14:58:49
Parašo formatas	Parašas, kuris taip pat saugo sertifikatus pasirašymo sertifikatų grandinėje ir jų atšaukimo informaciją nuo pasirašymo laiko
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-11-08 14:59:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2017-12-13 - 2020-12-12
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-11 08:11:16
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-27 - 2021-12-26
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raštinė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-11 09:41:53
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	Dokumentų valdymo sistema VDVIS
Sertifikato galiojimo laikas	2017-12-09 - 2022-12-09
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 1.2.9
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	El. dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Vienas ar daugiau elektroninių parašų negalioja. Tikrinimo data: 2019-11-19 14:29:25

Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2019-11-19 atspausdino Edita Vaišnorienė
Paieškos nuoroda	